

Số: /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang (khu tái định cư Tân Tiến mở rộng);

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội

dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Sông Công phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang (khu tái định cư Tân Tiến mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Mở rộng Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt dự án: Mở rộng Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang (khu tái định cư Tân Tiến mở rộng);

Căn cứ Thông báo số 262/TB-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Bách Quang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II (Khu tái định cư Tân Tiến mở rộng);

Căn cứ Quyết định thu hồi đất 1126/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND phường Bách Quang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II (Khu tái định cư Tân Tiến mở rộng);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 99 /TTr-KTHT&ĐT ngày 03/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên diện tích 695,8 m² đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II (Khu tái định cư Tân Tiến mở rộng).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2028 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục – chỉnh lý) tỉ lệ 1:1000, tờ bản đồ số 89 phường Bách Quang Do Bản đồ địa chính (Trích lục - Chỉnh lý) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên tháng 10/02/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc

giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, thực hiện nghiêm chỉnh phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đôn đốc, giám sát chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; giám sát việc bóc tách, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện dự án, quản lý phân diện tích đất đã thu hồi, nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND phường Bách Quang quản lý theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của phường Bách Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VP, KTHT&ĐT (5b).

Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiên Dũng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /03/2026
của UBND phường Bách Quang)

STT	Số tờ	Diện tích giao đất (m ²)	Ghi chú
1	89	695,8	
	Tổng	695,8	